

[illegible]



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
Arrendamientos
Subgerencia Gestión de Sistemas Periféricos
Año 2024

Parte 2

Trámite Número	Provincia	Cantón	Nombre Arrendatario	Unidad de Cobertura	Arrendatario Real	Tipo de Arrendamiento	Costo Anual Arrendamiento	Costo Anual Arrendamiento Unidad
541.26	San José	Perez Zeledón	Grupo Umarzor	3-101-117912	Angel Arquímides Umarzor Herrera	Arrendamiento Comercial	3,791,251.82	45,495,021.84
96.43	San José	Acosta	Isabel Cristina Alfaro Arias	1-0672-0159	Isabel Cristina Alfaro Arias	Arrendamiento Comercial	1,389,900.00	16,678,800.00
1400	San José	Perez Zeledón	Inversiones SODIAYO DEL DOS MIL S. A.	3-101-299622	Diana Cristina Castro Arredondo	Arrendamiento Comercial	3,729,000.00	44,748,000.00
317	Puntarenas - Branca	Coto Brus	Jorge Edo Moya Melendez	2-0361-0014	Jorge Edo Moya Melendez	Arrendamiento Comercial	1,326,055.00	15,912,660.00
69	Puntarenas - Branca	Corredores	Edgardo Jose Cerdas Vasquez	2-0564-0697	Edgardo Jose Cerdas Vasquez	Arrendamiento Comercial	796,650.00	9,559,800.00
444.26	Puntarenas - Branca	Ciudad Cortes	Geovanni Ledezma Mejias	6-0210-0539	Geovanni Ledezma Mejias	Arrendamiento Comercial	2,373,000.00	28,476,000.00
508.44	San José	Turubares	Centro Agrícola Cantonal de Turubares	3-007061172	Secundino Hernández Agüero	Arrendamiento Comercial	1,051,477.13	12,617,725.56
223.43	San José	Perez Zeledón	Empresa Lai S.A.	3-101-188225	Wai Ming Lai Wong	Arrendamiento Comercial	1,087,060.00	13,044,720.00
400	Puntarenas - Branca	Golfo-Rio Claro	Lee Liu Chi Pang	8-0069-0948	Lee Liu Chi Pang	Arrendamiento Comercial	1,992,895.43	23,914,745.16
702.59	Alajuela	Atenas	Jorge Chaves Fonseca	1-0854-0221	Jorge Chaves Fonseca	Arrendamiento Comercial	2,203,500.00	26,442,000.00
610	Alajuela	Alajuela	Inversiones y Propiedades Chavarria Carranza	3-101-119134	Xinia Carranza Bonilla	Arrendamiento Comercial	5,195,740.00	62,348,880.00
1010.43	Alajuela	Los Chiles	3-101-593434 S. A.	3-101-593434	Virginia Rodriguez Herrera y Bernal Mendez Arias	Arrendamiento Comercial	1,276,900.00	15,322,800.00
660.00	Alajuela	Palmares	Li Xing J.	115600356807	Li Xing J.	Arrendamiento Comercial	3,390,000.00	40,680,000.00
668.00	Guanacaste	Bagaces	Don Nelore S.A.	3101234359	Carlos Luis Chaverri Gonzalez	Arrendamiento Comercial	1,309,199.24	15,710,390.88
1446.00	Guanacaste	El Coco	VALDIA DE LIBERIA S.A	3-101-58215	Evella Gutierrez Angulo	Arrendamiento Comercial	3,955,000.00	47,460,000.00
280	Guanacaste	Canillo	FALLAS SEGURA KAROLINA	1-1166-0108	NO TIENE	Arrendamiento Comercial	1,569,072.80	18,828,873.60
65	Guanacaste	Jicaral	ROMAYODA S.A	3-101-552298	Maria Isabel Alvarado Chavarria	Arrendamiento Comercial	932,250.00	11,187,000.00
658.00	Guanacaste	Hojancha	HILDA MARIA GONZALEZ SANCHE	202530707	HILDA MARIA GONZALEZ SANCHE	Arrendamiento Comercial	873,234.03	10,478,808.39
70	Guanacaste	La Cruz	Improsa Centro de Servicios Compartidos ICSC Sociedad Anonima	3101371960	JAIME EDUARDO UBILLA CARRO	Arrendamiento Comercial	1,139,040.00	13,668,480.00
670.15	Guanacaste	Santa Cruz	Frutos Marcelo S.A.	3-101-274159	Maria Eugenia Jara Mendez	Arrendamiento Comercial	491,723.17	5,900,678.04
887	Guanacaste	Tilarán	Casova Inversiones de Tilarán S.A.	3-101-486031	Alonso Campos Ugalde	Arrendamiento Comercial	1,994,450.00	23,933,400.00
1404	Guanacaste	Abangares	Magaly Aymeriche Monge	1-0993-0030	Magaly Aymeriche Monge	Arrendamiento Comercial	333,350.00	4,000,200.00
984	Guanacaste	Nicoya	Edgar Mora Montes	1-0622-0749	Edgar Mora Montes	Arrendamiento Comercial	2,402,180.00	28,826,160.00
547	Limón	Limon	MM MI Marca S.A	3-101-421131	Marco Vinicio Salazar Calvo	Arrendamiento Comercial	4,959,440.00	59,513,280.00
374	Limon	Limon	Inmobiliaria Armonica S.A	3-101-233299	Juan Carlos Rossi Lara	Arrendamiento Comercial	2,853,500.00	34,242,000.00
120	Limón	Talamanca	Edwin René Bermúdez Molina	07-0154-0783	Edwin René Bermúdez Molina	Arrendamiento Comercial	664,440.00	7,973,280.00
270	Limón	Siquirres	Municipalidad de Siquirres	3-014-042126	Margell Mc Lean Villalobos	Arrendamiento Comercial	2,287,033.90	27,444,382.80
170	Puntarenas	Puntarenas	Familia Quiros y Rodriguez de Cobano	3-106-296267	Marco Tulio Quiros Rojas	Arrendamiento Comercial	1,469,000.00	17,628,000.00
644	Puntarenas	Quepos	Muñones S.A.	3-101-267592	Jonathan Gerardo Campos Asteja	Arrendamiento Comercial	4,421,389.83	53,056,677.96
263	Puntarenas	Garabito	Proyectos Educativos para el Futuro S.A.	3-101-672924	Carlos Sánchez Mora	Arrendamiento Comercial	3,390,000.00	40,680,000.00
3500	Puntarenas	Panilla	Trisan S. A.	3-101-007182	Fritz Trisier Santos	Arrendamiento Comercial	3,113,150.00	37,357,800.00
1500.00	San José	Central	Lidette Lavagni Valderrama	1-0329-0788	Lidette Lavagni Valderrama	Arrendamiento Comercial	1,895,000.00	20,340,000.00
TOTAL:							69,455,880.35	833,470,564.23
Preparado por: Angie Vásquez Acosta							Aprobado: Yey Ling Vargas Villalobos	
Firmar Fecha: Marzo							Firmar Fecha: Marzo	